

Opgave 8 – Leefomgeving: Sittard: Zitterd Revisited

28 maximumscore 2

Juiste redenen zijn:

- In de historische binnenstad was onvoldoende ruimte om uit te breiden.
- De bereikbaarheid van het centrum van de stad was achteruit gegaan.
- De grondprijzen in stadscentra is doorgaans hoog.

per juiste reden

1

29 maximumscore 2

Uit de redenering moet blijken dat

- de nabijheid van de (historische) binnenstad / het centrum / een station in veel steden een aantrekkelijke locatie voor woningbouw is 1
- maar dat in Sittard, dat in een krimpgebied ligt / in een gebied ligt met afnemende bevolkingsaantallen, minder vraag is naar de uitbreiding van het aantal woningen 1

30 maximumscore 2

- Uit het antwoord moet een doelgroep blijken met twee van onderstaande bewonerskenmerken: 1
 - Het inkomen van de doelgroep zal (relatief) hoog zijn.
 - De huishoudensgrootte zal klein zijn (alleenstaand / koppels).
 - De doelgroep zal voornamelijk bestaan uit 60-plussers / ouderen.

Opmerking

Het scorepunt alleen toekennen bij twee juiste bewonerskenmerken.

- Juiste redenen zijn: 1
 - Deze doelgroep heeft tijd / geld om in de binnenstad te spenderen / om het voorzieningenniveau (van de binnenstad) op peil te houden.
 - Deze doelgroep levert de gemeente meer (belasting)inkomsten op.

31 maximumscore 2

Juiste antwoorden zijn:

- Bij Schootsvelden is gekozen voor hoogbouw, zodat veel ruimte overblijft voor openbaar groen / parken.
- In Ligne is gekozen om verschillende (culturele) functies in een gebouw te combineren om (onder andere) studenten naar (het centrum van) de stad trekken.
- Met de aanleg van een ondergrondse parkeergarage wordt een open / groene / overzichtelijke leefomgeving gecreëerd.

per juist antwoord

1